GEO LINEA d.o.o.
Ulica Vilima Korajca 11, 10000 Zagreb
OIB: 58637680274
e-mail: geolinea2004@gmail.com
mob: 0911551106

Investitor :
ZAG NEKRETNINE D.O.O. u stečaju
ULICA TADIJE SMIČIKLASA 23, 10000 ZAGREB,
OIB: 20337097712

GEODETSKA ANALIZA

k.č.br. 2940/3 u k.o. GORNJI STENJEVEC

(z.k.č. br. 479/13 u k.o. GORNJI STENJEVEC)

ovlašteni ing.geodezije : Vedran Blažecki dipl.ing.geod. (Geo 418)

prokurist : Vedran Blažecki dipl.ing.geod.

Vedran Blažecki
Digitally signed by Vedran Blažecki
Date: 2025.12.19 14:22:23 +01'00'

datum : 19. prosinac 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KLASA: UP/I 930-03/25-02/198
URBROJ: 541-07-01/4-25-2
Zagreb, 21.10.2025.

Državna geodetska uprava, OIB: 84891127540, na temelju članka 19. stavka 6., a u vezi sa člankom 20. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18) i članka 23. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing.geod., OIB: 31102324299, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing.geod., OIB: 31102324299**, koji stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEO-LINEA d.o.o. za geodetske usluge i projektiranje, Zagreb, Ulica Vilima Korajca 11, OIB: 58637680274

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada**.

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I 930-03/20-03/324, URBROJ: 541-07-01/3-20-2 od dana 15.06.2020. godine.

4. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing.geod., OIB: 31102324299, koji stručne geodetske poslova obavlja u pravnoj osobi ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje, d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 44/a, OIB: 86962125052, a kojemu je temeljem rješenja KLASA: UP/I 930-03/20-03/324, URBROJ: 541-07-01/3-20-2 od dana 15.06.2020. godine, izdana suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (»Narodne novine«, br. 25/18) je sukladno članku 20. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, obavijestio ovu Upravu, dana 20.10.2025. godine o promjeni koja utječe na izdanu suglasnost, a odnosi se na propisane uvjete iz članka 19. stavka 2. podstavka 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti te dostavio dokaze o promjeni sukladno članku 6. stavku 6. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti propisano je da je ovlašteni inženjer geodezije kojemu je izdana suglasnost iz članka 19. stavka 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, dužan obavijestiti elektroničkim putem Državnu geodetsku upravu o brisanju iz Imenika ovlaštenih inženjera geodezije ili o nastupu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori, kao i o svakoj promjeni koja utječe na izdanu suglasnost, najkasnije u roku od osam dana od dana nastale promjene.

Člankom 6. stavkom 6. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, propisana je dokumentacija kojom ovlašteni inženjer geodezije kojemu je izdana suglasnost iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, obavještava, između ostalog i o svakoj drugoj promjeni koja utječe na izdanu suglasnost, u smislu članka 20. stavka 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Podaci o izdanoj suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing.geod. i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, upisani su u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava pod brojem 1860.

U provedenom postupku utvrđeno je da je ovlašteni inženjer geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing. geod., temeljem rješenja KLASA: UP/I 930-03/20-03/324, URBROJ: 541-07-01/3-20-2 od dana 15.06.2020. godine, obavljao stručne geodetske poslove u pravnoj osobi ŽUPANIJSKE CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE društvo za održavanje i zaštitu cesta, građevinarstvo i projektiranje, d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 44/a.

Iz dostavljene dokumentacije o promjeni koja utječe na izdanu suglasnost i to: Elektroničkog zapisa izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10.10.2025. godine i Elektroničkog zapisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/25-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-25-831042 od dana 10.10.2025. godine, utvrđeno je da ovlašteni inženjer geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing.geod., stručne geodetske poslove obavlja u pravnoj osobi GEO-LINEA d.o.o. za geodetske usluge i projektiranje, Zagreb, Ulica Vilima Korajca 11.

Uvidom u evidenciju suglasnosti koju Državna geodetska uprava vodi za ovlaštenog inženjera geodezije Vedran Blažecki, dipl.ing.geod., pod brojem 1860 i dostavljenu dokumentaciju sukladno članku 6. stavku 6. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

S obzirom da je u ovome postupku utvrđena promjena koja utječe na izdanu suglasnost te je utvrđeno ispunjenje svih uvjeta za izdavanje suglasnosti propisanih člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetskih djelatnosti, Državna geodetska uprava ovim rješenjem izdaje suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti te danom donošenja ovoga rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave, KLASA: UP/I 930-03/20-03/324, URBROJ: 541-07-01/3-20-2 od dana 15.06.2020. godine.

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj

suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom navedenog, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, riješeno je kao u izreci.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

NAČELNICA SEKTORA

Zrinka Bešlić Landek, dipl.iur.

Dostaviti:

1. GEO-LINEA D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I PROJEKTIRANJE, N/R VEDRAN BLAŽECKI, dipl.ing.geod., ULICA VILIMA KORAJCA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2025 11:07	**Serijski broj certifikata**	161215058593235454857779864817824685000
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z178876046892d0eb		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

OSS BROJ ZAHTJEVA: 3568073/2025
Datum zahtjeva: 19.12.2025 08:21:07

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva broj 3568073/2025 zaprimljenog putem OSS-a za:

- GEO-LINEA d.o.o. za geodetske usluge i projektiranje, OIB: 58637680274

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: GORNJI STENJEVEC, katastarske čestice: 2913/11, 2920, 2925/2, 2925/9, 2925/10, 2925/11, 2925/12, 2936, 2938/1, 2938/2, 2940/1, 2940/2, 2940/3, 2948, 2950/1, 2950/2, 5934/3. Broj čestica: 17.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Kontrolni broj: 36215649709d8a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

GEO LINEA d.o.o.
Ulica Vilima Korajca 11, 10000 Zagreb
OIB: 58637680274
e-mail: geolinea2004@gmail.com
mob: 0911551106

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora ZAG NEKRETNINE D.O.O. u stečaju, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 23, 10000 ZAGREB, OIB: 20337097712, izrađena je GEODETSKA ANALIZA **na k.č. 2940/3 u k.o. GORNJI STENJEVEC.**

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja GNSS - RTK metodom uređajem " TRIMBLE R8s " pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

Osim navedenih mjernih uređaja, u sklopu izrade geodetskog elaborata korištena je sljedeća uredska oprema:

- Windows 10, operativni sustav
- MS Word, zs obradu i uređivanje tekstuaslnih datoteka
- ZW CAD 2025, Geo plus za obradu mjerenja i izradu skica mjerenja i kopije planova
- HP Color Laser Jet Pro MFP M477fdn, za skeniranje i ispih potrebnih dokumenata
- HP Deskjet 9800 za ispih potrebnih dokumenata

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Blažecki Vedran

_____

GEO LINEA d.o.o.
Ulica Vilima Korajca 11, 10000 Zagreb
OIB: 58637680274
e-mail: geolinea2004@gmail.com
mob: 0911551106

NALAZ

Dana 19.12.2025. izvršena je identifikacija k.č. br. 2940/3 u k.o. Gornji Stenjevec, te izmjera stvarnog stanja u naravi. Nakon obrade mjerenih podataka izvršen je preklop geodetskog snimka s digitalnim katastarskim planom, te je ustanovljeno kako se predmetna k.č. br. 2940/3 u k.o. Gornji Stenjevec (zkč br. 479/13 u k.o. Gornji Stenjevec) nalazi dijelom na uređenom nogostupu a dijelom u cesti (ulica Rušiščak), a sve kako je prikazano na geodetskom snimku s preklopom na katastarski plan. Uvidom u arhivu katastarskog ureda ustanovljeno je kako je RN-om 1140/2006 izvršena parcelacija kč br. 2940 na novoformirane kč br. 2940/1,2940/2,2940/3 sve u k.o. Gornji Stenjevec prema lokacijskoj dozvoli broj 418/2006 klasa: UP/I-350-05/06-01/462 izdano u Zagrebu 28.09.2006. i lokacijskoj dozvoli 419/2006 klasa: UP/I-350-05/06-01/463 izdano u Zagrebu 28.09.2006. U prilogu lokacijske dozvole i opis namjeravanog zahvata, u kojem se opisuje način parcelacije iz čega je vidljivo kako pored dvije građevinske parcele se formira treća parcela u površini cca 48m^2 do pripojenja putu javno dobro (odnosno ulici Rušiščak).

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Blažecki Vedran

_____

GEO LINEA d.o.o.

za geodetske usluge i projektiranje

Ulica Vilima Korajca 11, 10000 Zagreb
Tel. +385 91 155 1106
OIB: 58637680274
E-mail: geolinea2004@gmail.com

Investitor:
ZAG NEKRETNINE D.O.O. u stečaju
ULICA TADIJE SMIČIKLASA 23, 10000 ZAGREB,
OIB: 20337097712

Katastarska općina: GORNJI STENJEVEC
MBR: 335576
Detaljni list: 117

GEODETSKI SNIMAK
S PREKLOPOM NA KATASTARSKI PLAN

Mjerilo 1:250



Izradio:
Vedran Blažecki dipl.ing.geod.
Zagreb, prosinac 2025. godine
Broj elaborata: 02/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Vedran Blažecki dipl.ing.geod.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 18.12.2025. 11:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJI STENJEVEC (Mbr. 335576)
Posjedovni list: 3426

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZAG NEKRETNINE D.O.O., ULICA TADIJE SMIČIKLASA 23, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	20337097712

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2940/1	**RUŠIŠČAK**	**618**	**117**		
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Rušiščak 21	146			
			DVORIŠTE	472			
		2940/3	**RUŠIŠČAK**	**48**	**117**		
			ORANICA	48			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**666**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.12.2025. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uloška: 5947

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43561/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	479/13	ORANICA RUŠIŠČAK			48	
		UKUPNO:			48	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZAG NEKRETNINE D.O.O., SMIČIKLASOVA BR. 23, ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-43561/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 2 ST-547/2022-27 11.07.2022, nad imovinom dužnika ZAG Nekretnine d.o.o. OIB: 20337097712.	na 1 (1.2), 1 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek II (Susedgrad)

KLASA: 932-06/2006-01/1059
URBROJ: 251-15-02/2-2007-3
Zagreb, 03. siječanj 2006.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove na temelju članka 111. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 128/99) i članka 18. Pravilnika o katastru zemljišta ("Narodne novine" br.28/2000 i 68/2003) povodom zahtjeva **GEO-LIMA, Zagreb, Svetoivanska 42,** za pregled i potvrđivanje parcelacijskog elaborata izdaje:

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat **RN – 1140/2007** za katastarske čestice broj **2940/1, 2940/2, 2940/3, K.o. GORNJI STENEJVEC,** izrađen na temelju Lokacijske dozvole - Klasa: UP/I-350-05/2006-01/462, ur.broj 251-13-21/507-06-18, i UP/I-350-05/2006-01/463 ur.broj 251-13-21/507-06-17, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Četvrti područni odsjek za prostorno uređenje (Susedgrad i Trešnjevka), u skladu sa postojećim geodetsko- katastarskim propisima

2. Ova potvrda vrijedi godinu dana, radi toga što bi mogle nastupiti promjene u podacima katastra zemljišta, a nakon isteka navedenog roka parcelacijski elaborat podliježe ponovnom potvrđivanju.

Upravna pristojba plaćena u iznosu od **20,00** kuna u državnim biljezima, a u iznosu od **135,00** kuna uplaćena izravno na propisani račun prema Tar.br.1. i 57. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96, 131/97 i 68/98).

Referent: Vasja Pezdirc, dipl.ing.geod.

Po ovlaštenju pročelnika
Šef odsjeka:
Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:
1. Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Četvrti područni odsjek za prostorno uređenje (Susedgrad i Trešnjevka) Zagreb, Sigetje 2
2. **Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda Zagreb**
3. MILAS HRVOJE, Zagreb, Šublinov brijeg 110
4. Registar nacrta - ovdje -

Ovo rješenje je postalo pravomoćno 2. 11. 2006.

Zagreb, 8. 11. 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje,
Četvrti područni odsjek za prostorno uređenje (Susedgrad i Trešnjevka)

Klasa: UP/I-350-05/06-01/462
Urbroj: 251-13-21/507-06-18
Zagreb, 28.09.2006.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Četvrti područni odsjek (Susedgrad i Trešnjevka), temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 30/94 i 68/98) rješavajući po zahtjevu **Hrvoje Milasa iz Zagreba Šublinov brijeg 110, po opunomoćeniku Zatku Konciliji iz Zagreba, Vrtlarska 39,** radi izdavanja lokacijske dozvole i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U
broj: 418 / 2006

za izgradnju stambene građevine "A" na južnom dijelu k.č.br. 2940 k.o. Gornji Stenjevec, Rušiščak bb, prema Idejnom rješenju, koje je izradila tvrtka "COING" d.o.o. iz Zagreba, ulica Andrija Žaje 23, TD-A-0205/06 od svibnja 2006 godine, te se određuje:

I. 1. Oblik i veličina građevinske čestice:

- oblik građevne čestice prema prijedlogu parcelacije, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.
- površina građevne čestice je cca 618,00 m2

2. Namjena Građevine:

- stambena - 4 stana

3. Veličina i površina građevine:

- tlocrtna površina stambene građevine - 143,00 m2
- bruto razvijena površina stambene građevine - 449,81 m2
- izgrađenost parcele - 23,14 %
- koeficijent iskoristivosti iznosi - 0,73
- visina stambene građevine: podrum + prizemlje + kat + potkrovlje (ravni krov nagiba do 10%

4. Smještaj građevine na čestici:

- prikazan je na situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u Idejnom rješenju. Udaljenost stambene građevine od južne međe je min. 3,00 m, od zapadne međe je cca 20,9 m, od regulacijske linije ulice Rušiščak cca 6,19 m. Stambena građevina je poluugrađena, prislonjena uz sjevernu među.

5. Uređenje čestice:

- uličnu ogradu izvesti u regulacijskoj liniji bez izbočina prema nacrtu iskolčenja, koji treba izraditi u skladu s ovom dozvolom
- visina ograde između građevinskih čestica ne može biti viša od 2,0 m mjereno od niže kote zaravnatog terena.
- najmanji prirodni teren 40 % površine građevne čestice

R. N. br. 1140/06

6.Način i uvjeti priključivanja čestice odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- građevna čestica ima pristup na javno prometnu površinu ulicu Rušiščak, k.č.br. 5934/3 k.o. Gornji Stenjevec.
- stambeni objekt će se priključiti na komunalne objekte, prema posebnim elektroenergetskim uvjetima, te posebnim uvjetima za odvodnju i opskrbu vodom i plinom navedenim u točki II. ove lokacijske dozvole.

7.Ostali podaci značajni za izgradnju i uređenje građevne čestice:

- opisani su i prikazani u idejnom rješenju, koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Smještaj vozila na građevnoj čestici:

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati 8 parkirališno-garažna mjesta prema kriteriju najmanje 2PGM/1 stan (prema članku 69. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba - Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 14/03), s tim da broj parkirališno-garažnih mjesta ne može biti manji od kriterija članka 39.Odluke o donošemju GUP-a Grada Zagreba (Službeni Glasnik Grada Zagreba 14/03), 14 PGM/1000 m2 brp za stambeni prostor, sve na vlastitoj čestici, prema posebnim uvjetima Odjela za promet. U idejnom rješenju su predložena 4 garažna i 4 parkirališna mjesta na predmetnoj građevinskoj čestici.

Podaci o stupnju seizmičnosti:

- građevna čestica se nalazi u 8. seizmičkoj zoni.

Sastavni dio važečeg prostornog plana je elaborat "Projekt kompleksnih geotehničkih i seizmičkih istraživanja za potrebe planiranja i građenja na području Grada Zagreba". Za utvrđivanje stupnja stabilnosti terena potrebno je izraditi geotehnički elaborat, te utvrditi elemente propisane člankom 12. točka 7.2.2.2. Odluke o donošenju prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 8/01, 16/02 i 11/03).

8. Mjere zaštite okoliša

- izgradnjom objekata ne smije se ugroziti pouzdanost I mehanička stabilnost tla na okolnom zemljištu
- investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti tako da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima
- potrebno je uz sjevernu među stambene građevine izgraditi vatrobrani zid, koji treba nadvisivati pokrov objekta najmanje 0,5 m.

II. Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba:

1. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti, klasa: 540-02/06-03/2558, ur. br: 251-11-12/317-06-02 od 27. lipnja 2006 godine, koje je utvrdio Gradski ured za zdravstvo, rad i socijalnu skrb, Sanitarna inspekcija, Šubićeva 38,
2. Posebni uvjeti, klasa: 340-03/06-04/1337, ur. br: 251-13-41/2-209-2006-2 od 04.07.2006 godine, koje je dao Odjel za promet ovog Ureda,
3. Posebni uvjeti, oznake: 611-FB-br.512-35088/06 od 28.06.2006 godine, koje je dala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Odjel vododopskrbe,
4. Posebni uvjeti, oznake: L612-220/2006-35088 MM od 28.06.2006 godine, koje je dala Vododopskrba i odvodnja d.o.o. Odjel odvodnje,
5. Prethodna elektroenergetska suglasnost oznake: 4/01-31609/06-4984 od 21.06.2006. godine, koju je izdala HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. DP Elektra - Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32
6. Posebni uvjeti građenja broj: 511-19-25/1-15099/1-2006 od 10. srpnja 2006 godine, koje je dao MUP, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova i civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova,

7. Mišljenje, broj: 30/1- 17246 od 23.06.2006 godine, koje je dala " ČISTOĆA", Radnička cesta 82,
8. Posebni uvjeti, oznake: 02/05-14056/06 od 28.06. 2006 godine, koje je dala: Gradska plinara Zagreb, d.o.o. Radnička cesta 1,

- čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

a) Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 08/01, 16/02 i 11/03), prema kojem se predmetna čestica k.č.br: 2940 k.o. Gornji Stenjevec nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

b) Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 14/03), prema kojoj se predmetna čestica nalazi u zoni stambene namjene (oznake S), unutar konsolidiranog gradskog područja za koje je određena zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.), gdje se primjenjuju urbana pravila iz članka 69.

IV. Idejno rješenje s opisom namjeravanog zahvata u prostoru, koje je izradila tvrtka "COING" d.o.o. iz Zagreba, ulica Andrije Žaje 23, od svibnja 2006 godine, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu.

VI. Prije ishođenja građevne dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevnu parcelu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.

VII. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje nije potrebna građevna dozvola. Važenje lokacijske dozvole može se produljiti za još dvije godine ako se nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e :

Predlagatelj Hrvoje Milas iz Zagreba Šublinov brijeg 110, po opunomoćeniku Zlatku Konciliji iz Zagreba Vrtlarska 39, podnio je dana 08.05.2006 godine zahtjev za izgradnju stambene građevine "A" na južnom dijelu k.č.br. 2940 k.o. Gornji Stenjevec, Rušiščak bb.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:
1. Kopija katastarskog plana
2. Idejno rješenje sa opisom namjeravanog zahvata u prostoru
3. Izvadak iz zemljišne knjige

U provedenom postupku utvrđeno je:
1. Da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka, čiji pravni interes dokazuje:
   - Izvadak iz zemljišne knjige z. k. ul.5947 k.o. Gornji Stenjevec.
   - Izjava, kojom vlasnik predmetne čestice, Hrvoje Milas, daje suglasnost Zlatku Konciliji da ishodi svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje lokacijske dozvole.
2. Da je predmetna čestica k.č.br. 2940 k.o. Gornji Stenjevec neizgrađena.
3. Da se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki III. dispozitiva ovog rješenja.

U tijeku postupka ovo je tijelo pribavilo uvjete nadležnog tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih pod brojem 1-8 iz točke II dispozitiva.

Neposredni susjed, posjednik na k.č.br.2936 k.o. Gornji Stenjevec, MORH iz Zagreba, Zvonimirova 4, pismeno se očituje na idejno rješenje i slaže se sa predmetnim zahvatom u prostoru.

Neposredni susjed, posjednik na k.č.br. 2950/1 k.o Gornji Stenjevec, Josip Borgudan pismeno se očituje na idejno rješenje i ne slaže se sa predmetnim zahvatom u prostoru dok se ne nađe sa investitorom na terenu. Kako do dana izdavanja rješenja stranka nije dostavila razloge neslaganja, s osnova načela ZUP-a, izdaje se predmetna lokacijska dozvola i bez pribavljenog očitovanja i iz razloga jer suglasnost vezana uz realizaciju predmetnog zahtjeva nije uvjet za izdavanje lokacijske dozvole.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja, utvrđeno je da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod točkom III. dispozitiva ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, te da su uvjeti članka 81. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 08/06), primjenom čl. 39. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema Tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96) u iznosu od 50 Kn.

Pristojba na ovo rješenje prema Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 116/2000 I 110/2004), u iznosu od 70,0 kn, u upravnim biljezima naljepljenim na zahtjevu I propisno poništena, te u iznosu od 150,00 kn uplaćena na račun.br. 2360000-1813300007.

Pripremila:Ivanka Hanček,dipl.ing.arh.

P.O. PROČELNIKA:
Šef odsjeka:
Vesna Sedlar Bijelić,dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. Hrvoje Milas,
   Zagreb, Šublinov brijeg 110,
2. MORH,
   Zagreb, Zvonimirova 4,
3. Josip Borgudan,
   Zagreb, Obirska 7,
4. Dokumentacija prostora Gradskog ureda
   za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
   izgradnju Grada,graditeljstvo,
   komunalne poslove i promet, ovdje

5. Građevinska inspekcija, ovdje
6. Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, Zagreb, Republike Austrije 18
7. Evidencija, ovdje
8. Arhiva, ovdje

INVESTITOR : Koncilija Zlatko, Zagreb, Vrtlarska 39

GRAĐEVINA :Stambena zgrada

MJESTO GRAĐENJA :Zagreb, Rušiščak bb, k.č.2940 k.o.G.Stenjevac

FAZA :Lokacijska dozvola

BROJ TD :TD-A-0205/06

1. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA

Za potrebe investitora izrađeno je Idejno rješenje za izgradnju Stambenog objekta za tržište, koji se nalazi u Zagrebu, ulica Rušiščak bb, na k.č.2940 k.o.Gornji Stenjevec.

Katastarska čestica br.2940 k.o.G.Stenjevec je površine 1285 m2, te na njoj nema evidentiranih objekata.
Predloženom parcelacijom formiraju se tri k.č.
Građevinska k.č se formira iz dijela k.č.2940 k.o.G.Stenjevec površine cca 618 m2.
Druga k.č. se formira od dijela k.č.2940 površine cca 619 m2.
Od dijela k.č.2940 k.o.G.Stenjevec formira se treća k.č. do njenog pripojenja putu javno dobro (odnosno ulici Rušiščak).
Površina k.č. koja se pripajaja putu javno dobro je cca 48 m2.
Pristup na građevinsku parcelu se ostvaruje preko novoformirane k.č. do njenog pripojenja putu javno dobro.

TEHNIČKI OPIS

Stambeni objekt investitora je poluugrađena zgrada i nalazi se u Zagrebu, u ulici Rušiščak, na novoformiranoj k.č.2940 k.o.Gornji Stenjevec, brutto površine prizemlja 122,46 m2.
Građevna parcela na istoku graniči sa kolno-pješačkom prometnicom ulica Rušiščak, a na sjeveru, jugu i zapadu sa susjednim parcelama.
Stambeni objekt je udaljen:
- od istočne međe na najbližem dijelu 6,19 m,
- od južne međe na najbližem dijelu 3,14 m
- od zapadne međe na najbližem dijelu 19,15 m te
- prislonjen na sjevernu među.

Građevina je katnosti: podrum, prizemlje, 1.kat i stambeno potkrovlje.
Visina građevine do kote zaravnatog terena iznosi 10,20 m.
Visinska podzida na zapadnoj strani parcele iznosi max.3,2 m.

U podrumu objekta se nalazi garaža sa 4 parkirališna mjesta.
U prizemlju objekta se nalaze: ulaz u objekt, otvoreno stubište, spremišta i dva stana; jedan 3-soban stan i jedna garsonijera.
Ulaz u Stambenu zgradu je ostvaren iz ulice Rušiščak.
Na 1. katu se nalaze: otvoreno stubište i dva stana; jedan 3-soban stan i dio 4-sobnog stana (dvoetažan stan u 1.katu i stambenom potkrovlju).
U stambenom potkrovlju se nalazi dio 4-sobnog stana.
Sveukupno se u zgradi nalaze 4 stana.

PRIJEDLOG PARCELACIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

KLASA: 935-06/2006-01/5475
Ur. broj: 251-15-02/1-06-2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
OVA STRUČNA PODLOGA JE SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

KLASA: UP/I-350-05/ 06 -01/ 462
UR-BROJ: 251-13- 21/507 - 06-18 od 28.09.2006.

K. o. GORNJI STENJEVEC
Broj kat. plana: 117.
MJERILO 1:1

P.O. PROČELNIKA:
ZAMJENIK VODITELJA ODJELA:
Ivan Šabor, dipl. ing. geod.

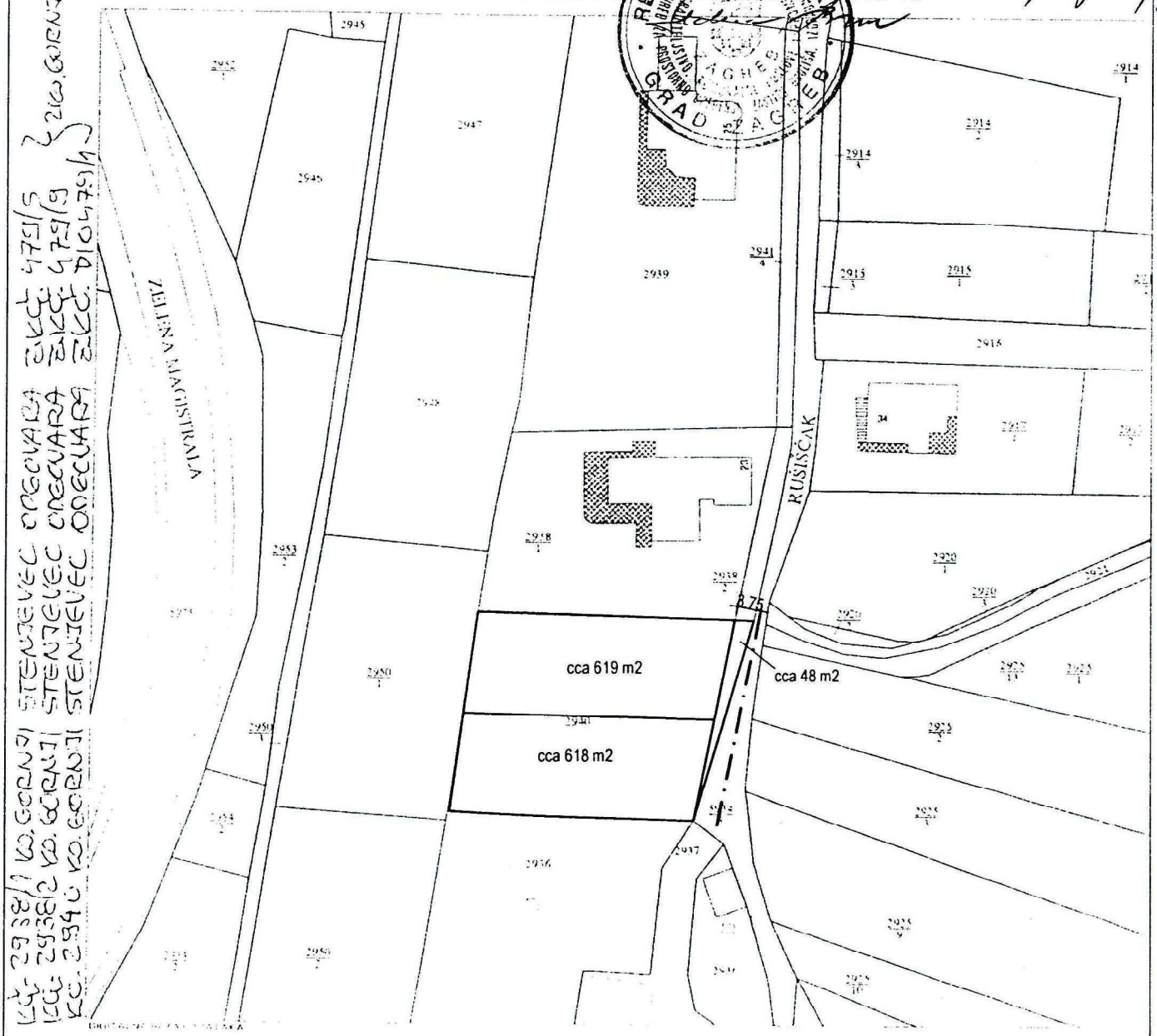
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu br. 2938/1, 2938/2 i 2940

k.č. 2938/1 k.o. GORNJI STENJEVEC
k.č. 2938/2 k.o. GORNJI STENJEVEC
k.č. 2940 k.o. GORNJI STENJEVEC

z.k.ul. 4751/5
z.k.ul. 4791/9
z.k.ul. 4104/791/4

2 k.o. GORNJI STENJEVEC



Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1. i 35. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98)

Lada Jambrović dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Coing d.o.o. - Zagreb
br. 1288

U Zagrebu, [illegible] listopada 2006.

Ovjerava

Šef odsjeka

Andrija [illegible]

list 2.

Ovo rješenje je postalo pravomoćno 31.10.2006.

Zagreb, 8.11.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje,
Četvrti područni odsjek za prostorno uređenje (Susedgrad i Trešnjevka)

Klasa: UP/I-350-05/06-01/463
Urbroj: 251-13-21/507-06-17
Zagreb, 28.09.2006.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Četvrti područni odsjek (Susedgrad i Trešnjevka), temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 30/94 i 68/98) rješavajući po zahtjevu **Hrvoje Milasa iz Zagreba Šublinov brijeg 110 po opunomoćeniku Zlatku Konciliji iz Zagreba, Vrtlarska 39,** radi izdavanja lokacijske dozvole i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U
broj: 419 / 2006

za izgradnju stambene građevine "B" na sjevernom dijelu k.č.br. 2940 k.o. Gornji Stenjevec, Rušiščak bb, prema Idejnom rješenju, koje je izradila tvrtka "COING" d.o.o. iz Zagreba, ulica Andrija Žaje 23, TD-A-0305/06, od svibnja 2006 godine, te se određuje:

I. 1. Oblik i veličina građevinske čestice:

- oblik građevne čestice prema prijedlogu parcelacije, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.
- površina građevne čestice je cca 619,00 m2

2. Namjena Građevine:

- stambena - 4 stana

3. Veličina i površina građevine:

- tlocrtna površina stambene građevine - 143,00 m2
- bruto razvijena površina stambene građevine - 449,81 m2
- izgrađenost parcele - 23,10 %
- koeficijent iskoristivosti iznosi - 0,73
- visina stambene građevine: podrum + prizemlje + kat + potkrovlje (ravni krov nagiba do 10%

4. Smještaj građevine na čestici:

- prikazan je na situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u Idejnom rješenju. Udaljenost stambene građevine od sjeverne međe je min. 3,00 m, od zapadne međe je cca 19,38 m, od regulacijske linije ulice Rušiščak cca 9,23 m. Stambena građevina je poluugrađena, prislonjena uz južnu među.

5. Uređenje čestice:

- uličnu ogradu izvesti u regulacijskoj liniji bez izbočina prema nacrtu iskolčenja, koji treba izraditi u skladu s ovom dozvolom
- visina ograde između građevinskih čestica ne može biti viša od 2,0 m mjereno od niže kote zaravnatog terena.
- najmanji prirodni teren 40 % površine građevne čestice

R. N. br. 1140/06

6.Način i uvjeti priključivanja čestice odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- građevna čestica ima pristup na javno prometnu površinu ulicu Rušiščak, k.č.br. 5934/3 k.o. Gornji Stenjevec.
- stambeni objekt će se priključiti na komunalne objekte, prema posebnim elektroenergetskim uvjetima, te posebnim uvjetima za odvodnju i opskrbu vodom i plinom navedenim u točki II. ove lokacijske dozvole.

7.Ostali podaci značajni za izgradnju i uređenje građevne čestice:

- opisani su i prikazani u idejnom rješenju, koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Smještaj vozila na građevnoj čestici:

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati 8 parkirališno-garažna mjesta prema kriteriju najmanje 2PGM/1 stan (prema članku 69. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba - Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 14/03), s tim da broj parkirališno-garažnih mjesta ne može biti manji od kriterija članka 39.Odluke o donošemju GUP-a Grada Zagreba (Službeni Glasnik Grada Zagreba 14/03), 14 PGM/1000 m2 brp za stambeni prostor, sve na vlastitoj čestici, prema posebnim uvjetima Odjela za promet. U idejnom rješenju su predložena 4 garažna i 4 parkirališna mjesta na predmetnoj građevinskoj čestici.

Podaci o stupnju seizmičnosti:

- građevna čestica se nalazi u 8. seizmičkoj zoni.

Sastavni dio važečeg prostornog plana je elaborat "Projekt kompleksnih geotehničkih i seizmičkih istraživanja za potrebe planiranja i građenja na području Grada Zagreba". Za utvrđivanje stupnja stabilnosti terena potrebno je izraditi geotehnički elaborat, te utvrditi elemente propisane člankom 12. točka 7.2.2.2. Odluke o donošenju prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 8/01, 16/02 i 11/03).

8. Mjere zaštite okoliša

- izgradnjom objekata ne smije se ugroziti pouzdanost I mehanička stabilnost tla na okolnom zemljištu
- investitor je dužan odvodnju oborinskih voda sa svoje građevine riješiti tako da ne ugrožava okolna zemljišta i građevine na njima
- potrebno je uz južnu među stambene građevine izgraditi vatrobrani zid, koji treba nadvisivati pokrov objekta najmanje 0,5 m.

II. Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba:

1. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti, klasa: 540-02/06-03/2559, ur. br: 251-11-12/317-06-02 od 27. lipnja 2006 godine, koje je utvrdio Gradski ured za zdravstvo, rad i socijalnu skrb, Sanitarna inspekcija, Šubićeva 38,
2. Posebni uvjeti, klasa: 340-03/06-04/1336, ur. br: 251-13-41/2-209-2006-2 od 05.07.2006 godine, koje je dao Odjel za promet ovog Ureda,
3. Posebni uvjeti, oznake: 611-FB-br.511-35087/06 od 28.06.2006 godine, koje je dala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Odjel vododopskrbe,
4. Posebni uvjeti, oznake: L612-220/2006-35087 MM od 28.06.2006 godine, koje je dala Vododopskrba i odvodnja d.o.o. Odjel odvodnje,
5. Prethodna elektroenergetska suglasnost oznake: 4/01-31608/06-4989 od 21.06.2006. godine, koju je izdala HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. DP Elektra - Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32
6. Posebni uvjeti građenja broj: 511-19-25/1-15098/1-2006 od 10. srpnja 2006 godine, koje je dao MUP, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova i civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova,

7. Mišljenje, broj: 30/1- 17245 od 23.06.2006 godine, koje je dala " ČISTOĆA", Radnička cesta 82,
8. Posebni uvjeti, oznake: 02/05-14057/06 od 28.06. 2006 godine, koje je dala: Gradska plinara Zagreb, d.o.o. Radnička cesta 1,

- čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

a) Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 08/01, 16/02 i 11/03), prema kojem se predmetna čestica k.č.br: 2940 k.o. Gornji Stenjevec nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

b) Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 14/03), prema kojoj se predmetna čestica nalazi u zoni stambene namjene (oznake S), unutar konsolidiranog gradskog područja za koje je određena zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.), gdje se primjenjuju urbana pravila iz članka 69.

IV. Idejno rješenje s opisom namjeravanog zahvata u prostoru, koje je izradila tvrtka "COING" d.o.o. iz Zagreba, ulica Andrije Žaje 23, TD-A-0305/06, od svibnja 2006 godine, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu.

VI. Prije ishođenja građevne dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevnu parcelu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.

VII. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje nije potrebna građevna dozvola. Važenje lokacijske dozvole može se produljiti za još dvije godine ako se nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e :

Predlagatelj Hrvoje Milas po opunomoćeniku Zlatku Konciliji, podnio je dana 08.05.2006 godine zahtjev za izgradnju stambene građevine "B" na sjevernom dijelu k.č.br. 2940 k.o. Gornji Stenjevec, Rušiščak bb.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:
1. Kopija katastarskog plana
2. Idejno rješenje sa opisom namjeravanog zahvata u prostoru
3. Izvadak iz zemljišne knjige

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka, čiji pravni interes dokazuje:
   - Izvadak iz zemljišne knjige z. k. ul.5947 k.o. Gornji Stenjevec.
   - Izjava, kojom vlasnik predmetne čestice, Hrvoje Milas, daje suglasnost Zlatku Konciliji da ishodi svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje lokacijske dozvole.
2. Da je predmetna čestica k.č.br. 2940 k.o. Gornji Stenjevec neizgrađena.

3. Da se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki III. dispozitiva ovog rješenja.

U tijeku postupka ovo je tijelo pribavilo uvjete nadležnog tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih pod brojem 1-8 iz točke II dispozitiva.

Neposrednim susjedama, posjednicama na k.č.br.2938/1 k.o. Gornji Stenjevec, Miri Pešut Mikinčić i Zorki Mrljak Pešut , upućeni su pozivi na očitovanje za predmetni zahvat u prostoru, za kojeg je dostava uredno izvršena, s naznačenim datumom očitovanja. U navednom roku kao ni do dana donošenja rješenja, posjednice se nisu odazvale kao ni pismeno očitovale o mogućem zahvatu u prostoru. Kako do dana izdavanja rješenja očitovanja nisu dostavljena, s osnova načela efikasnosti, osnova načela ZUP-a, izdaje se predmetna lokacijska dozvola i bez pribavljenih očitovanja i iz razloga jer suglasnost neposrednih susjeda vezana uz realizaciju predmetnog zahtjeva nije uvjet za izdavanje lokacijske dozvole.

Neposredni susjed, posjednik na k.č.br. 2950/1 k.o Gornji Stenjevec, Josip Borgudan pismeno se očituje na idejno rješenje i ne slaže se sa predmetnim zahvatom u prostoru dok se ne nađe sa investitorom na terenu. Kako do dana izdavanja rješenja stranka nije dostavila razloge neslaganja, s osnova načela ZUP-a, izdaje se predmetna lokacijska dozvola i bez pribavljenog očitovanja i iz razloga jer suglasnost vezana uz realizaciju predmetnog zahtjeva nije uvjet za izdavanje lokacijske dozvole.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja, utvrđeno je da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod točkom III. dispozitiva ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, te da su uvjeti članka 81. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 08/06), primjenom čl. 39. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema Tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96) u iznosu od 50 Kn.

Pristojba na ovo rješenje prema Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 116/2000 I 110/2004), u iznosu od 70,0 kn, u upravnim biljezima naljepljenim na zahtjevu I propisno poništena, te u iznosu od 150,00 kn uplaćena na račun.br. 2360000-1813300007.

Pripremila:Ivanka Hanček,dipl.ing.arh.

POVJERENIK:
Šef odsjeka:
Nada Sedlar Bjelić,dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. Hrvoje Milas,
   Zagreb, Šublinov brijeg 110,
2. Mira Pešut Mikinčić,
   Zaprešić, Gaja Ljudevita 28,
3. Zorka Mrljak Pešut,
   Zagreb, Alfirevića Frana 43,
4. Josip Borgudan,
   Zagreb, Obirska 7,
5. Dokumentacija prostora Gradskog ureda
   za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
   izgradnju Grada,graditeljstvo,
   komunalne poslove i promet, ovdje
6. Građevinska inspekcija, ovdje
7. Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša,
   Zagreb, Republike Austrije 18
8. Evidencija, ovdje
9. Arhiva, ovdje

INVESTITOR : Koncilija Zlatko, Zagreb, Vrtlarska 39

GRAĐEVINA :Stambena zgrada

MJESTO GRAĐENJA :Zagreb, Rušiščak bb, k.č.2940 k.o.G.Stenjevac

FAZA :Lokacijska dozvola

BROJ TD :TD-A-0305/06

1. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA

Za potrebe investitora izrađeno je Idejno rješenje za izgradnju Stambenog objekta za tržište, koji se nalazi u Zagrebu, ulica Rušiščak bb, na k.č.2940 k.o.Gornji Stenjevec.

Katastarska čestica br.2940 k.o.G.Stenjevec je površine 1285 m2, te na njoj nema evidentiranih objekata.
Predloženom parcelacijom formiraju se tri k.č.
Građevinska k.č se formira iz dijela k.č.2940 k.o.G.Stenjevec površine cca 619 m2.
Druga k.č. se formira od dijela k.č.2940 površine cca 618 m2.
Od dijela k.č.2940 k.o.G.Stenjevec formira se treća k.č. do njenog pripojenja putu javno dobro (odnosno ulici Rušiščak).
Površina k.č. koja se pripajaja putu javno dobro je cca 48 m2.
Pristup na građevinsku parcelu se ostvaruje preko novoformirane k.č. do njenog pripojenja putu javno dobro.

TEHNIČKI OPIS

Stambeni objekt investitora je poluugrađena zgrada i nalazi se u Zagrebu, u ulici Rušiščak, na novoformiranoj k.č.2940 k.o.Gornji Stenjevec, brutto površine prizemlja 122,46 m2.
Građevna parcela na istoku graniči sa kolno-pješačkom prometnicom ulica Rušiščak, a na sjeveru, jugu i zapadu sa susjednim parcelama.
Stambeni objekt je udaljen:
- od istočne međe na najbližem dijelu 6,71 m,
- prislonjena na južnu među
- od zapadne međe na najbližem dijelu 19,38 m te
- od sjeverne međe na najbližem dijelu 3,07 m.

Građevina je katnosti: podrum, prizemlje, 1.kat i stambeno potkrovlje.
Visina građevine do kote zaravnatog terena iznosi 10,20 m.
Visinska podzida na zapadnoj strani parcele iznosi max.3,2 m.

U podrumu objekta se nalazi garaža sa 4 parkirališna mjesta.
U prizemlju objekta se nalaze: ulaz u objekt, otvoreno stubište, spremišta i dva stana; jedan 3-soban stan i jedna garsonijera.
Ulaz u Stambenu zgradu je ostvaren iz ulice Rušiščak.
Na 1. katu se nalaze: otvoreno stubište i dva stana; jedan 3-soban stan i dio 4-sobnog stana (dvoetažan stan u 1.katu i stambenom potkrovlju).
U stambenom potkrovlju se nalazi dio 4-sobnog stana.
Sveukupno se u zgradi nalaze 4 stana.

PRIJEDLOG PARCELACIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

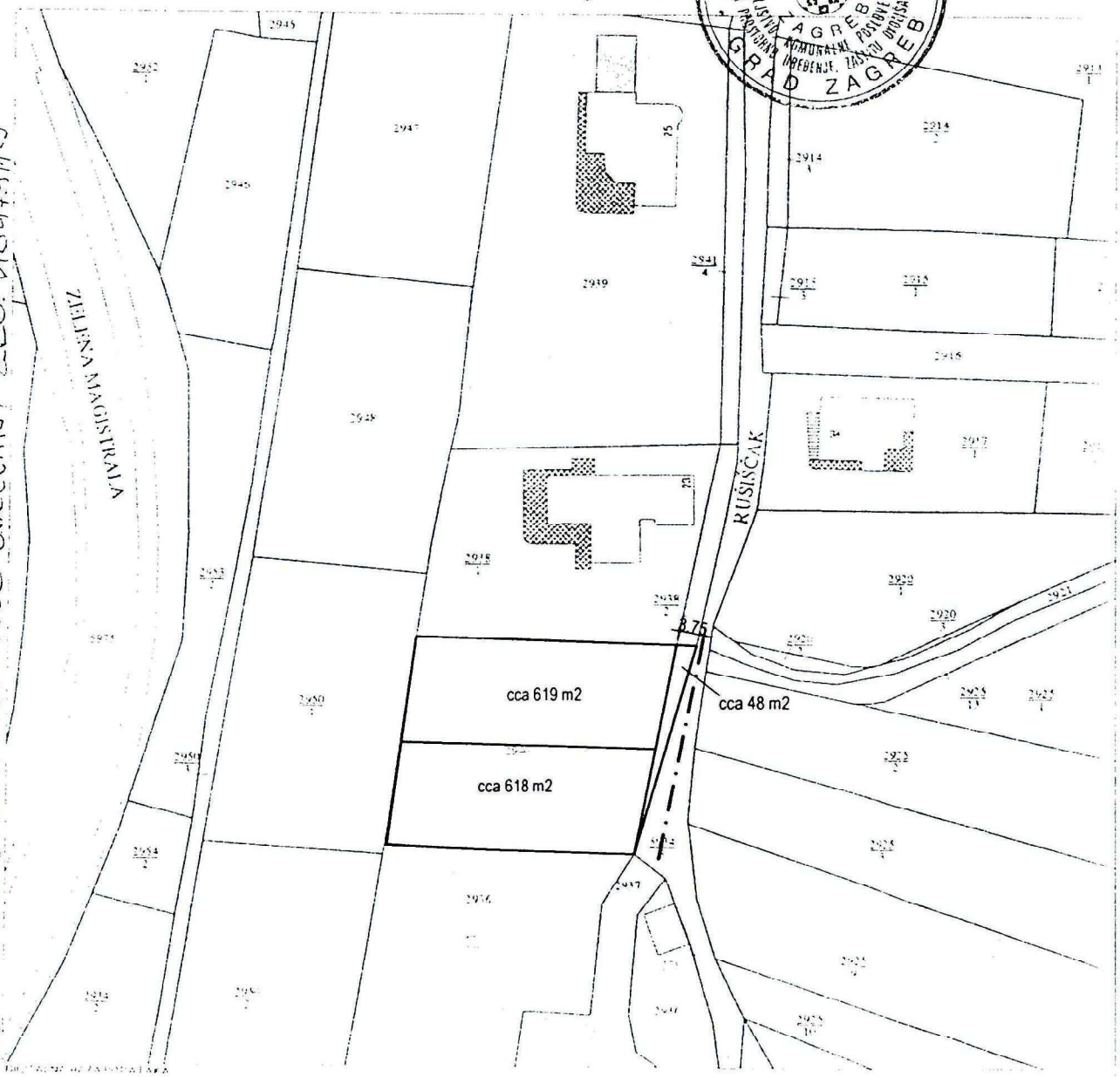
KLASA: 935-06/2006-01/5475
Ur. broj: 251-15-02/1-06-2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
OVA STRUČNA PODLOGA JE SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

KLASA: UP/I-350-05/06-01/967 K. o. GORNJI STENJEVEC
UR-BROJ: 251-13-21/507-06-17 od 28.9.2006. Broj kat. plana: 11
P.O. ERCELNIKA: MJERILO 1:

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 2938/1 2938/2 2940



k.č. 2938/1 k.o. Gornji Stenjevec
k.č. 2938/2 k.o. Gornji Stenjevec
k.č. 2940 k.o. Gornji Stenjevec

Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1 i 3
Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68,98

Lada Jambrović dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
Coing d.o.o. - Zagreb
br. 1288

list 2.